

UNIDAD DE EJECUCIÓN	ÁREA BRUTA	ÁREA AFECTACIONES	ÁREA NETA URBANIZABLE	CESIONES EQUIPAMIENTO PÚBLICO							TOTAL EN UNIDAD DE EJECUCIÓN
				EQUIPAMIENTO TOTAL U.T.E.	% ANU UNIDAD DE EJECUCIÓN	EQUIPAMIENTO A TRASLADAR (*)	% ANU UNIDAD DE EJECUCIÓN	EQUIPAMIENTO TRASLADADO (**)	% ANU UNIDAD DE EJECUCIÓN	EQUIPAMIENTO PARA AUMENTO EDIFICABILIDAD	
UNIDAD DE EJECUCIÓN 1	466.572,32	75.925,55	390.646,77	42.483,57	10,88	11.231,83	2,88				42.483,57
UNIDAD DE EJECUCIÓN 2	216.314,68	21.439,00	194.875,68	16.771,96	8,61	1.181,91	0,61				16.771,96
UNIDAD DE EJECUCIÓN 3	445.629,58	109.918,03	335.711,55	47.961,32	14,29	21.104,40	6,29				47.961,32
UNIDAD DE EJECUCIÓN 4	537.701,76	65.226,23	472.475,53	58.906,25	12,47	21.108,21	4,47			16,18	58.906,25
UNIDAD DE EJECUCIÓN 5	311.624,14	44.880,08	266.744,06	5.004,64	1,88			16.334,88	6,12		5.004,64
UNIDAD DE EJECUCIÓN 6	686.627,26	94.223,58	592.403,68	34.996,16	5,91			12.396,13	2,09		34.996,16
UNIDAD DE EJECUCIÓN 7	615.162,20	146.199,02	468.963,18	11.637,92	2,48			25.879,13	5,52		11.637,92
<b>TOTAL</b>	<b>3.279.631,94</b>	<b>557.811,49</b>	<b>2.721.820,45</b>	<b>217.761,82</b>	<b>8,00</b>	<b>54.626,35</b>	<b>2,00</b>	<b>54.610,14</b>	<b>2,00</b>	<b>16,18</b>	<b>217.761,82</b>

(\*) Cesiones para equipamientos, que aporta la unidad de ejecución autónomamente, que se suma a la localizada en otra unidad de ejecución para proveer el porcentaje mínimo requerido por el Macroproyecto o para aumento de edificabilidad.

(\*\*) Área que la unidad de ejecución recibe para proveer el área mínima de equipamientos exigida por el Macroproyecto.

Parágrafo. Las áreas señaladas en el presente cuadro se fundamentan en los planos generales del Macroproyecto, sin embargo podrán ser ajustadas en la planimetría que se presente para las licencias urbanísticas, cumpliendo en todo caso con los porcentajes obligatorios de aporte a cargas señaladas en la presente resolución."

**Artículo 8°. Modifíquese el artículo 51 de la Resolución número 1687 del 3 de septiembre de 2009, modificado por el artículo 21 de la Resolución 1434 del 27 de julio de 2010, el cual quedará así:**

**"Artículo 51. Uso del suelo obligatorio en cada unidad de ejecución.** Cada unidad de ejecución del Macroproyecto deberá destinar como mínimo las siguientes áreas para el desarrollo de vivienda.

1. Destinación de área útil para vivienda en cada Unidad de Ejecución.

UNIDAD DE EJECUCIÓN	ÁREA ÚTIL	TOTAL ÁREA VIVIENDA	% ÁREA ÚTIL
UNIDAD DE EJECUCIÓN 1	213.053,27	199.571,80	93,67
UNIDAD DE EJECUCIÓN 2	116.572,60	116.572,60	100,00
UNIDAD DE EJECUCIÓN 3	175.966,85	175.966,85	100,00
UNIDAD DE EJECUCIÓN 4	245.322,62	172.133,18	70,17
UNIDAD DE EJECUCIÓN 5	216.315,05	141.021,02	65,19
UNIDAD DE EJECUCIÓN 6	294.334,48	123.248,90	41,87
UNIDAD DE EJECUCIÓN 7	387.401,11	142.751,66	36,85
<b>TOTAL MACROPROYECTO</b>	<b>1.648.965,98</b>	<b>1.071.266,01</b>	<b>64,97</b>

El Macroproyecto debe garantizar que el 50% del total del área útil del Macroproyecto se debe destinar a VIS/VIP. De ese 50% se deberá proveer como mínimo la mitad para VIP (25% del área útil total del Macroproyecto). Durante la ejecución del Macroproyecto se debe garantizar que no exista déficit respecto de los porcentajes mínimos señalados, en el acumulado de áreas destinadas a VIS/VIP para la totalidad del área licenciada hasta ese momento.

La delimitación de los Suelos para Vivienda de Interés Social del Macroproyecto "Ciudad Verde" está definida en el Plano M-09A - Áreas de Actividad".

**Artículo 11. Documento Técnico de Soporte (DTS).** Hace parte integral de la presente resolución, el Documento Técnico de Soporte radicado con número 4120-EI-46331 del 14 de abril de 2011, en el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial el cual modifica parcialmente el Documento Técnico de Soporte de la Resolución número 1687 del 3 de septiembre de 2009 y el Documento Técnico de Soporte de la Resolución número 1434 del 27 de julio de 2010.

**Artículo 12. Vigencia y derogatoria.** La presente resolución rige a partir de la fecha de su publicación en el *Diario Oficial*, modifica los artículos 4°, 5°, 21, 22, 27, 38, 41 y 51 de la Resolución número 1687 del 3 de septiembre de 2009, modificados por los artículos 1°, 2°, 9°, 10, 13, 17, 19 y 21 de la Resolución 1434 de 27 de julio de 2010, y deroga todas las disposiciones que le sean contrarias.

**Artículo 13. Comunicación.** Teniendo en cuenta que la presente resolución no compromete aspectos ambientales que requieran dar aviso a la autoridad ambiental, envíese copia del presente acto administrativo al municipio de Soacha, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 12 del Decreto 4260 de 2007.

Publíquese y cúmplase.

Dada en Bogotá, D. C., a 6 de julio de 2011.

La Ministra de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial,

Beatriz Elena Uribe Botero.  
(C. F.)

## DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA

### DECRETOS

#### DECRETO NÚMERO 2512 DE 2011

(julio 11)

por el cual se crea el cargo de Gerente del Fondo Adaptación y se dictan otras disposiciones.

El Presidente de la República de Colombia, en ejercicio de las facultades que le confiere el artículo 115 de la Ley 489 de 1998 y en desarrollo de las normas generales señaladas en la Ley 4ª de 1992, y

### CONSIDERANDO:

Que mediante Decreto 4819 de 2010 se creó el Fondo Adaptación con la finalidad de identificar, estructurar y gestionar de proyectos, ejecutar procesos contractuales, disponer y transferir recursos para la recuperación, construcción y reconstrucción de infraestructura, rehabilitar económicamente sectores agrícolas, ganaderos y pecuarios afectados por la ola invernal y demás acciones requeridas con ocasión del fenómeno de "La Niña", así como para impedir definitivamente la prolongación de sus efectos.

Que teniendo en cuenta la naturaleza y funciones atribuidas a dicho Fondo por el Decreto 4819 de 2010, el mismo es una entidad descentralizada por servicios del orden nacional, que como tal goza de personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa y financiera.

Que conforme a lo anterior y teniendo en cuenta que el Fondo Adaptación debe comenzar a cumplir con las funciones asignadas por el Decreto 4819 de 2010, se requiere crear dentro de la planta de personal de dicha entidad el empleo de Gerente y determinar su remuneración.

En virtud de lo anterior,

### DECRETA:

Artículo 1°. Créase en la planta de personal del Fondo Adaptación el siguiente empleo:

N° de cargos	Denominación del empleo	Código	Grado
<b>GERENCIA</b>			
1 (Uno)	Gerente de Entidad Descentralizada	0015	

Artículo 2°. A partir de la fecha de publicación del presente decreto, la remuneración mensual del Gerente del Fondo Adaptación será de quince millones ochocientos sesenta y tres mil ciento sesenta y cinco pesos (\$15.863.165) moneda corriente.

Igualmente tendrá derecho a la Prima Técnica, en los mismos términos y condiciones, a que se refiere el Decreto 1624 de 1991 y demás normas que lo modifiquen o adicionen.

El Gerente del Fondo Adaptación, podrá optar por la prima técnica por estudios de formación avanzada y experiencia altamente calificada, en los términos y condiciones señalados en los Decretos 2164 de 1991, 1336 de 2003, 2177 de 2006 y demás disposiciones que los modifiquen, adicionen o sustituyan.

En lo no previsto en el presente decreto, el régimen salarial y prestacional aplicable al Gerente del Fondo Adaptación, será el establecido para los empleados públicos de la Rama Ejecutiva del Poder Público del orden nacional.

Artículo 3°. El presente decreto rige a partir de la fecha de su publicación y deroga el Decreto 933 de 2011.

Publíquese y cúmplase.

Dado en Bogotá, D. C., 11 de julio de 2011.

JUAN MANUEL SANTOS CALDERÓN

El Viceministro Técnico del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, encargado de las funciones del despacho del Ministro de Hacienda y Crédito Público,

Rodrigo Suescún Melo.

La Directora del Departamento Administrativo de la Función Pública,

Elizabeth Rodríguez Taylor.

## DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACIÓN

### DECRETOS

#### DECRETO NÚMERO 2516 DE 2011

(julio 12)

por el cual se reglamenta la modalidad de selección de Mínima Cuantía.

El Presidente de la República de Colombia, en ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en el numeral 11 del artículo 189 de la Constitución Política y en desarrollo de las Leyes 1150 de 2007 y 1474 de 2011, y

### CONSIDERANDO:

Que la Ley 1474 de 2011 "por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública", contiene disposiciones en materia de contratación pública que deben ser reglamentadas por el Gobierno Nacional en la órbita de su competencia, dentro de las cuales se encuentra la modificación al artículo 2° de la Ley 1150 de 2007 en la cual se incorpora como nueva modalidad de selección, la contratación de "Mínima Cuantía";

Que la modalidad de selección de Mínima Cuantía, como lo establece el parágrafo 2° del artículo 94 de la Ley 1474 de 2011, se realizará exclusivamente con las reglas en ella contempladas y en su reglamentación, no pudiendo aplicarse reglas propias de las demás modalidades de selección;

### DECRETA:

Artículo 1°. Objeto y ámbito de aplicación. El presente decreto reglamenta las adquisiciones de bienes, servicios y obras cuyo valor no exceda del diez por ciento (10%) de la menor cuantía de la entidad contratante, independientemente de su objeto, cuyas reglas se determinan exclusivamente en el artículo 94 de la Ley 1474 de 2011 y en el presente decreto, el cual constituye el procedimiento aplicable a las adquisiciones que no superen el valor enunciado.

Parágrafo. Las previsiones del presente decreto no serán aplicables cuando la contratación se deba adelantar en aplicación de una causal de contratación directa, de conformidad con lo establecido en el numeral 4 del artículo 2° de la Ley 1150 de 2007.

**CAPÍTULO I**  
**Del procedimiento de selección**

Artículo 2°. *Estudios previos.* La entidad elaborará un estudio previo simplificado que contendrá:

1. La sucinta descripción de la necesidad que pretende satisfacer con la contratación.
2. La descripción del objeto a contratar.
3. Las condiciones técnicas exigidas.
4. El valor estimado del contrato justificado sumariamente, así como el plazo de ejecución del mismo.
5. El correspondiente certificado de disponibilidad presupuestal que respalda la contratación.

Artículo 3°. *Invitación pública.* La entidad formulará una invitación pública a participar a cualquier interesado, la cual se publicará en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública - Secop, de conformidad con lo establecido en el literal a) del artículo 94 de la Ley 1474 de 2011. Además de los requisitos exigidos en dicho literal, se deberá incluir la siguiente información:

1. El objeto.
2. Plazo de ejecución.
3. Forma de pago.
4. Las causales que generarían el rechazo de las ofertas o la declaratoria de desierto del proceso.

5. El cronograma del proceso especificando la validez mínima de las ofertas que se solicitan, así como las diferentes etapas del procedimiento a seguir, incluyendo las reglas para expedir adendas a la invitación y para extender las etapas previstas.

6. El lugar físico o electrónico en que se llevará a cabo el recibo de las ofertas. En el caso de utilizar medios electrónicos deberá observarse lo previsto en la Ley 527 de 1999.

7. Requisitos habilitantes: Se indicará la manera en que se acreditará la capacidad jurídica. Adicionalmente, se requerirá de experiencia mínima en los casos de contratación de obra, de consultoría y de servicios diferentes a aquellos a que se refiere el literal h) del numeral 4 del artículo 2° de la Ley 1150 de 2007, los que se registrarán exclusivamente por lo previsto en el artículo 82 del Decreto 2474 de 2008, modificado por el Decreto 4266 de 2010, y demás normas concordantes.

Sin perjuicio de lo anterior, cuando el estudio previo lo justifique de acuerdo a la naturaleza o las características del contrato a celebrar, así como su forma de pago, la entidad también podrá exigir para la habilitación de la oferta, la verificación de la capacidad financiera de los proponentes. No se verificará en ningún caso la capacidad financiera cuando la forma de pago establecida sea contra entrega a satisfacción de los bienes, servicios u obras.

Parágrafo. En todo caso la verificación de los requisitos enunciados en el numeral 7 del presente artículo se hará exclusivamente en relación con el proponente con el precio más bajo, para lo cual, se tendrán en cuenta las reglas de subsanabilidad establecidas en el artículo 10 del Decreto 2474 de 2008. En caso de que este no cumpla con los mismos, procederá la verificación del proponente ubicado en segundo lugar y así sucesivamente. De no lograrse la habilitación, se declarará desierto el proceso.

Artículo 4°. *Procedimiento de selección y publicidad a través del Secop.* El procedimiento se llevará de acuerdo a lo preceptuado en el artículo 94 de la Ley 1474 de 2011, con las particularidades establecidas en el presente decreto.

Todos los actos y documentos se publicarán en el Secop incluidos la invitación pública, la evaluación realizada junto con la verificación de la capacidad jurídica, así como de la experiencia mínima y la capacidad financiera requeridas en los casos señalados en el numeral 7 del artículo 3° del presente decreto y la comunicación de aceptación de la oferta.

Publicada la verificación de los requisitos habilitantes, según el caso, y de la evaluación del menor precio, la entidad otorgará un plazo único de un día hábil para que los proponentes puedan formular observaciones a la evaluación. Las respuestas a las observaciones se publicarán en el Secop simultáneamente con la comunicación de aceptación de la oferta.

La entidad podrá adjudicar el contrato cuando sólo se haya presentado una oferta, y esta cumpla con los requisitos habilitantes exigidos, siempre que la oferta satisfaga los requerimientos contenidos en la invitación pública.

La comunicación de aceptación junto con la oferta constituyen para todos los efectos el contrato celebrado, con base en el cual se efectuará el respectivo registro presupuestal, para lo cual, las entidades adoptarán las medidas pertinentes para ajustar sus procedimientos financieros.

Las entidades públicas que no cuenten con los recursos tecnológicos que provean una adecuada conectividad para el uso del Secop, deberán proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 8° del Decreto 2474 de 2008.

Parágrafo 1°. En caso de empate a menor precio, la entidad adjudicará a quien haya entregado primero la oferta entre los empatados, según el orden de entrega de las mismas.

Parágrafo 2°. Con la firma de la invitación por parte del funcionario competente, se entiende aprobada la apertura del proceso contractual por lo que no se requerirá de acto adicional alguno.

Parágrafo 3°. La verificación y la evaluación de las ofertas será adelantada por quien sea designado por el ordenador del gasto sin que se requiera de pluralidad alguna. Dicha función podrá ser ejercida por funcionarios o por particulares contratados para el efecto, quienes deberán realizar dicha labor de manera objetiva, ciñéndose exclusivamente a las reglas contenidas en la invitación pública, con el fin de recomendar a quien corresponda el sentido de la decisión a adoptar de conformidad con la evaluación efectuada. En el evento en el cual la entidad no acoja la recomendación efectuada por él o los evaluadores, deberá justificarlo mediante acto administrativo motivado.

Artículo 5°. *Comunicación de aceptación de la oferta o de declaratoria de desierto.* Mediante la comunicación de aceptación de la oferta, la Entidad manifestará la aceptación expresa e incondicional de la misma, los datos de contacto de la Entidad y del supervisor o interventor designado. Con la publicación de la comunicación de aceptación en el Secop el proponente seleccionado quedará informado de la aceptación de su oferta.

En caso de no lograrse la adjudicación, la entidad declarará desierto el proceso mediante comunicación motivada que se publicará en el Secop. Si hubiere proponentes, el término para presentar el recurso de reposición correrá desde la notificación del acto correspondiente.

**CAPÍTULO II**

**Otras disposiciones**

Artículo 6°. *Inaplicabilidad de reglas de otras modalidades de selección.* En virtud de lo establecido en el parágrafo 2° del artículo 94 de la Ley 1474 de 2011, en desarrollo de los procesos de selección de mínima cuantía las entidades estatales se abstendrán de aplicar reglas y procedimientos establecidos para las demás modalidades de selección, así como de adicionar etapas, requisitos o reglas a las expresamente establecidas en la citada norma y en el presente reglamento.

Artículo 7°. *No obligatoriedad de garantías.* Las garantías no serán obligatorias en los contratos a que se refiere el presente decreto. En el evento en el cual la entidad las estime necesarias, atendiendo a la naturaleza del objeto del contrato y a la forma de pago, así lo justificará en el estudio previo de conformidad con lo establecido en el artículo 7° de la Ley 1150 de 2007.

Artículo 8°. *No exigibilidad del RUP.* Para la contratación de que trata el presente decreto, no se requerirá en ningún caso del Registro Único de Proponentes de conformidad con lo establecido en el artículo 6° de la Ley 1150 de 2007. En consecuencia, las entidades no podrán exigir el Registro Único de Proponentes, ni podrán exigir ni calcular el k de contratación.

Artículo 9°. *Obligaciones de las entidades estatales que contratan con sujeción al Estatuto de Contratación de la Administración Pública frente al Sice.* En concordancia con lo establecido en el artículo 86 del Decreto 2474 de 2008, las obligaciones contenidas en los artículos 13 y 15 del Decreto 3512 de 2003 no deberán ser cumplidas por las entidades que contratan con sujeción al Estatuto de Contratación de la Administración Pública ni por los proponentes, en los procesos de contratación a los que se refiere el presente decreto.

Artículo 10. *Vigencia y derogatorias.* El presente decreto rige a partir de la fecha de su publicación y deroga las siguientes disposiciones y en particular las expresiones del Decreto 2474 de 2008 que se enuncian a continuación: “y en los contratos cuya cuantía sea inferior al diez por ciento (10%) de la menor cuantía” del parágrafo del artículo 6°; “Tampoco se harán las publicaciones a las que se refiere el presente artículo, respecto de los procesos de selección cuando su valor sea inferior al 10% de la menor cuantía, sin perjuicio de que la entidad, en el manual de contratación, establezca mecanismos de publicidad de la actividad contractual” del parágrafo 5° del artículo 8°; el parágrafo del artículo 17 modificado por el artículo 1° del Decreto 3576 de 2009; el parágrafo 1° del artículo 9° del Decreto 2025 de 2009 modificado por el artículo 2° del Decreto 3576 de 2009; y el tercer y cuarto inciso del artículo 54 modificado por el artículo 6° del Decreto 2025 de 2009.

Publíquese y cúmplase.

Dado en Bogotá, D. C., a 12 de julio de 2011.

JUAN MANUEL SANTOS CALDERÓN

El Ministro del Interior y de Justicia,

Germán Vargas Lleras.

El Ministro de Transporte,

Germán Cardona Gutiérrez.

El Director del Departamento Nacional de Planeación,

Hernando José Gómez Restrepo.

**UNIDADES ADMINISTRATIVAS ESPECIALES**

**Comisión de Regulación de Energía y Gas**

**RESOLUCIONES**

**RESOLUCIÓN NÚMERO 072 DE 2011**

(junio 9)

*por la cual se aprueban el Cargo Promedio de Distribución y el Cargo Máximo Base de Comercialización de gas natural distribuido por redes a usuarios regulados, para el mercado relevante conformado por los municipios de Turbo, Chigorodó, Arboletes, Necoclí y Carepa en el departamento de Antioquia, según solicitud tarifaria presentada por la Empresa Surtigas S. A. E.S.P.*

La Comisión de Regulación de Energía y Gas, en ejercicio de sus atribuciones constitucionales y legales, en especial las conferidas por la Ley 142 de 1994, y los Decretos 1524 y 2253 de 1994, y

**CONSIDERANDO QUE:**

El artículo 14.28 de la Ley 142 de 1994, definió el servicio público domiciliario de gas combustible como el conjunto de actividades ordenadas a la distribución de gas combustible y estableció la actividad de comercialización como complementaria del servicio público domiciliario de gas combustible.

Según lo dispuesto por el artículo 28 de la Ley 142 de 1994, la construcción y operación de redes para el transporte de gas, así como el señalamiento de las tarifas por uso, se registrarán exclusivamente por esa ley.

El artículo 73.11 de la Ley 142 de 1994, atribuyó a la Comisión de Regulación de Energía y Gas, la competencia para establecer las fórmulas para la fijación de las tarifas del servicio público domiciliario de gas combustible.

Según lo dispuesto por el artículo 88.1 de la Ley 142 de 1994, la Comisión de Regulación de Energía y Gas podrá establecer topes máximos y mínimos tarifarios, de obligatorio cumplimiento por parte de las empresas.

El artículo 126 de la Ley 142 de 1994 establece que vencido el período de vigencia de las fórmulas tarifarias estas continuarán rigiendo mientras la Comisión no fije las nuevas.

Mediante Resolución CREG-045 de 2002 se estableció la metodología de cálculo y ajuste para la determinación de la tasa de retorno que se utilizará en las fórmulas tarifarias de la actividad de distribución de gas combustible por redes para el próximo período.